

Wzór umowy

W dniu w Kozienicach, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

**Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu
z siedzibą w Kozienicach, ul. Legionów 4,**
reprezentowanym przez:

1.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej -
NIP REGON.....

a

WYKONAWCĄ:

.....

reprezentowanym przez:

1.

NIP REGON

którego wyboru dokonano w wyniku przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pełnym zakresie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy pn.

„Termomodernizacja domku klubowego na stadionie, przy ul. Sportowej 1 w Kozienicach”.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje realizację zadania na zasadach określonych poniżej:

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja domku klubowego na stadionie, przy ul. Sportowej 1 w Kozienicach”.

1. Zadanie przewiduje:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty rozbiórkowe – demontaż rynien, okien, drzwi, skucie odspojonych tynków, montaż pokrycia dachu, rynien, kratak kominiarskich i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, instalacji odgromowej, urządzeń piorunochronnych, stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) docieplenie dachu, ścian zewnętrznych budynku, nadziemia i cokołu, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- d) pomiary elektryczne instalacji uziemiającej i piorunochronnej,
- e) wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,
- f) roboty towarzyszące i pozostałe wymienione w dokumentacji i przedmiarach robót.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z uwzględnieniem wymagań określonych w umowie, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

3. Zadania wykonywane będą w oparciu o przyjęte rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i lokalizacyjne przewidziane w n/w dokumentach:

- a) Projekcie budowlanym,
- b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4. Przedmiot zamówienia, zakres prac oraz wymagania dotyczące zamówienia zostały opisane w rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

określonych w SIWZ.

II. Inne prace towarzyszące i wymagania zamawiającego przy realizacji zadania:

Do Wykonawcy należy:

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy dokonać sprawdzenia infrastruktury technicznej. W przypadku uszkodzeń sieci lub urządzeń koszty naprawy lub ich wymiany ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki ekonomiczne, cywilne i związane z bezpieczeństwem w przypadku uszkodzenia sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.

- 2) Wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych w zakresie i na koszt Wykonawcy. Wywóz materiałów nastąpi we wskazane miejsce przez Zamawiającego. W przypadku nie wskazania miejsca wywózki Wykonawca dokona wywozu wg własnego uznania.
- 3) Odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- 4) Wykonanie nieodpłatnych przeglądów i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów.
- 5) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6) Wykonanie gwarancyjnych przeglądów technicznych.

III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia wykonawca wykona kompleksowo zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami wynikającymi z dokumentacji projektowej.
 2. W ramach robót, o których mowa w pkt. I Wykonawca:
 - zabezpieczy trwale i oznakuje teren budowy zgodnie z przepisami,
 - dokona urządzenia placu budowy i poniesie koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - będzie dbał o porządek na terenie budowy podczas wykonywania robót,
 - uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót,
 - zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - będzie prowadził roboty w sposób wolny od przeszkód komunikacyjnych i będzie minimalizował utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym, w szczególności umożliwi właścicielom przyległych nieruchomości bezpieczny dojazd i dojście do nieruchomości.
 - tereny zajęte w czasie realizacji inwestycji przywróci do stanu pierwotnego sprzed ich zajęcia,
 - roboty objęte zamówieniem zobowiązuje się wykonać pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie.
 3. Uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ocena ryzyka dla zadania inwestycyjnego uwzględniająca zagrożenia jakie mogą wystąpić w okresie realizacji zadania w związku z prowadzonymi robotami, przyjętą technologią i sposobem wykonywania robót oraz uwzględniać ryzyko związane z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych w czasie realizacji zadania.
 4. Przed przystąpieniem do robót, o terminie rozpoczęcia prac budowlanych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli tych urządzeń z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami i zaleceniami właścicieli sieci infrastruktury technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej lub naziemnej Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.
 5. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość. Wykonawca przed zastosowaniem jakiegokolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
 6. Wszelkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Traktować je należy jako przykładowe informacje. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 8. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, mieszkańców jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.
1. Kod według CPV :

główny przedmiot:

45000000-7 – Roboty budowlane,

dotądowe przedmioty:

45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,

45321000-3 – Izolacja cieplna,

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45111000-8 – Roboty rozbiórkowe,

45421100-5 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,

45312310-3 – Instalacja odgromowa,

45312311-0 – Urządzenie piorunochronne,

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – roboty zewnętrzne.

2. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace przewidziane do wykonania zamówienia, o których mowa w dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszelkie okoliczności, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.
3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i oferta Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Termin realizacji

§ 2.

1. Termin wykonania:
 - a. termin rozpoczęcia - od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, jednak nie wcześniej niż **06.06.2016r.**
 - b. zakończenie wykonania robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 22.07.2016r.**
 - c. w terminie o którym mowa w pkt. b. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości przedmiotu umowy, przeprowadzenia odbiorów branżowych, wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonania robót, zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy i dokumentację projektową w 1 egz. w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, ustala się na kwotę brutto zł PLN /słownie:zł/, w tym kwota nettozł/ Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego przez Zamawiającego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi określonemu w dokumentacji projektowej i SIWZ.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Podstawą do określenia w/w kwoty są dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki i wymagania opisane w SIWZ.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robót budowlanych, inwentaryzacji powykonawczej, koszty pomiarów, ekspertyz i badań, koszty związane z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, koszty ponoszone w związku z usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości oraz koszty innych obciążeń związanych z realizacją przedmiotu umowy określonym w § 1 niniejszej umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zadania, wpływające na ostateczną cenę. Zawiera ono wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), skutecznym wykonaniem zabezpieczenia terenu objętego robotami przed rozprzestrzenieniem się uciążliwości spowodowanych wykonywanymi robotami oraz przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz inne wszelkie koszty, o których mowa w rozdziale II SIWI niniejszej umowie.
7. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

8. Wykonawca oświadcza, że wybór jego oferty **będzie/nie będzie** * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (**niepotrzebne skreślić*).

Warunki płatności

§ 4.

1. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zrealizowaniu całości umowy przez Wykonawcę, oraz po protokólnym, bezusterkowym odbiorze końcowym robót, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczeń całości inwestycji.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
8. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest w przypadku zatrudnienia podwykonawców o których mowa w § 8 niniejszej umowy, przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.
10. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w danym okresie rozliczeniowym nie będą ostateczne, Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami przez np.: prawomocny wyrok sądu, potwierdzenie dokonania zapłaty, itp.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.15 niniejszego paragrafu wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwalnia Zamawiającego ze wszelkich roszczeń w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie.
13. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu dotyczy wyłącznie należności

powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy.

Zakres obowiązków Zamawiającego

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty 06.06.2016r.,
 - 2) przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokumentacji projektowej,
 - 3) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - 4) uczestniczenie w odbiorach robót;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
 - 6) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do podjęcia działań niezbędnych do wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający ma obowiązek dokonać:
 - 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania poprzez zlecenie przeprowadzenia badań laboratoryjnych. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badań kosztami ich przeprowadzenia obciążony zostanie Wykonawca zadania.
4. W przypadku stwierdzenia wbudowania materiałów o nieodpowiednich parametrach lub uszkodzonych Zamawiający ma prawo do ich nieprzyjęcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej i niezwłocznej ich wymiany na właściwe.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanej w dokumentacji projektowej.

Zakres obowiązków Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierownika robót oraz ich aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem i podpisane przez Wykonawcę).
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) dowód ubezpieczenia przedmiotowego zadania od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca na życzenie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) szczegółową kalkulację ceny - kosztorys na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę oferty,
 - 2) inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia w imieniu Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i wykorzystywanie jego danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy, na jego koszt, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami wynikającymi z SIWZ, stwor. dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych opinii, decyzji,
 - 3) wykonywanie poleceń Zamawiającego, w tym określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - 4) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, za niedopełnienie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą, ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia, między innymi od ryzyk budowlanych, od skutków odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych, na okres realizacji zamówienia.
 - 6) przejście terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) obowiązek raportowania postępu robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy,
 - 9) zabezpieczenie terenu budowy i oznakowanie zgodnie z przepisami,
 - 10) zainstalowanie liczników oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych zamówieniem, organizacja i ponoszenie kosztów odprowadzenia wód gruntowych,
 - 11) obowiązek wbudowania materiału posiadającego świadectwa jakości oraz odpowiadających: obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym, wymaganiom projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej, wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 13) Wykonawca na życzenie Zamawiającego jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji przebiegu budowy w formie pisemnej i przekazywania jej Zamawiającemu w formie pisemnej podczas odbiorów częściowych,
 - 14) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkowało będzie odkryciem takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania,
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji zamówienia,
 - 17) zgłaszanie Nadzorowi inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń przed zgłoszeniem zadania do odbioru,
 - 18) przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 19) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy,
 - 20) zawiadomienie Zamawiającego o zmianie kierownika budowy lub robót ,
 - 21) bieżące utrzymywanie w czystości wyjazdów na drogi publiczne z terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 22) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
 - 23) utylizowanie odpadów, które powstaną w związku z wykonywaniem robót, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 14.12.2012r. „o odpadach” – przekazanie odpadów powinno być każdorazowo potwierdzone przez podmiot posiadający zezwolenie na odbiór odpadów,
 - 24) usuwanie wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy oraz podwykonawców,
 - 25) skompletowanie dokumentów odbiorowych i przekazanie ich Zamawiającemu, w tym wszelkich decyzji i pozwoleń,
 - 26) branie udziału w odbiorach częściowych, końcowym i ostatecznym oraz w naradach związanych z przedmiotem umowy pod groźbą kary o której mowa w § 13 niniejszej umowy,
 - 27) przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania dokumentacji dotyczącej robót zamiennych lub równoważnych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takich projektów oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanego dzieła, w tym praw do wykonywania zależnych praw autorskich, wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie z przeznaczeniem oraz prawa do utrwalania i zwielokrotniania utworu, obrotu utworem i jego rozpowszechniania,
 - 28) złożenie oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz praw do własnych egzemplarzy wraz z oświadczeniem, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych był ich właścicielem, zarówno w całości jak i w części wykonanej przez jego podzleceniodawców oraz, że przekazane wersje elektronicznych elementów przedmiotu zamówienia są odzwierciedleniem jej wersji papierowej. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji zamiennej lub równoważnej zawierać się musi w wynagrodzeniu ryczałtowym, oferowanym przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 29) pisemne zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 8 niniejszej umowy. Do zgłoszenia, Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim: nazwę, adres Podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,

- przedmiot umowy, z dokładnym podaniem zakresu i wielkości, wartość wynagrodzenia podwykonawcy, terminu wykonania (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą),
- 30) zapewnienie ochrony terenów przyległych do placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - 31) prowadzenie robót w sposób wolny od przeszkód komunikacyjnych i minimalizowanie utrudnień w ruchu kołowym i pieszym, w szczególności umożliwienie właścicielom przyległych nieruchomości bezpiecznego dojazdu i dojścia do nieruchomości.
 - 32) prowadzenie robót w miejscach kolizji z istniejącą siecią pod nadzorem właścicieli sieci,
 - 33) Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokumenty budowy, w tym atesty, certyfikaty materiałów wbudowanych. W przypadku nie przekazania w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w pierwszym zdaniu, Zamawiający może nie wyrazić zgody na kontynuację lub wstrzymać realizację zadania,
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę czynności, która nie została wskazana wprost w niniejszym paragrafie, przy czym wykonanie tej czynności jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, to Wykonawca nie może odmówić jej wykonania.
 8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i atmosferycznych oraz ocena ryzyka dla zadania inwestycyjnego uwzględniająca zagrożenia jakie mogą wystąpić w okresie realizacji zadania w związku z przyjętą technologią i sposobem wykonania robót.
 9. Wykonawca może zastosować inne materiały niż użyte w dokumentacji projektowej pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który będzie powoływał się na rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego obowiązany będzie wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wszystkie wymogi, które spełniają materiały określone przez Zamawiającego (należy przedłożyć dokumenty dokumentujące równoważność oferowanych materiałów przed zamierzonym terminem ich wbudowania i uzyskać zgodę Zamawiającego).
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Odpowiada za uszkodzenia urządzeń sąsiadujących z inwestycją w związku z prowadzonymi robotami, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa, zabezpiecza roszczenia wniesione przez właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za szkody.
 11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z przepisami Prawa budowlanego:
 - a) protokoły odbioru robót,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 13. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do realizacji zadania materiały odpowiadające co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881) oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (stwor). Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów przedstawi do akceptacji inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaplaceniem.
 14. Uchybienie lub naruszenie umowy przez Wykonawcę które spowodowałoby konieczność zmiany technologii lub sposobu wykonania robót może spowodować obciążenie Wykonawcy kosztami zmiany.
 15. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową oraz stwor i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

Nadzór nad realizacją inwestycji

§ 7.

1. Osobami sprawującymi bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:

- a) -
-
- b) inspektor nadzoru:
-

- 2) po stronie Wykonawcy:

- a) -
-

- b) kierownik budowy:
-
Kierownik robót:
-

2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania protokołów częściowego odbioru robót oraz protokołu odbioru końcowego robót i odbioru ostatecznego.
3. Ustanowieni: inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego i kierownik budowy z ramienia Wykonawcy winni działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie „Prawo budowlane” oraz w treści umów zawartych pomiędzy nimi, a Zamawiającym.
4. Inspektorzy nadzoru mogą polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zapewni codzienną obecność na budowie kierownika budowy w trakcie prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia aktualnych zaświadczeń wynikających z ustawy „o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów” osób kierujących robotami objętymi umową w przypadku utraty aktualności tych dokumentów.
7. Zmiana kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 8.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/ lub Wykonawca zgodnie z ofertą powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:
Pozostałe roboty wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie o którym mowa w § 6 niniejszej umowy wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz udzielił gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego.
7. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawcy i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 6 ust.6 pkt.30 niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów o których mowa w pierwszym zdaniu ust. 8 niniejszego paragrafu zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w siwz oraz gdy

przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 4 ust.18 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w drugim zdaniu ust. 8 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w 2 zdaniu ust. 8 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

9. Przepisy § 8 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcom.
10. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
12. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie płaci podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane. Rozwiązanie umowy następuje na wniosek podwykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłatyw wysokości jak w § 13 niniejszej umowy.
16. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 4 niniejszej umowy.
17. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym prace, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
19. W przypadku jakichkolwiek względów w których Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
20. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W przypadkach o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca w dniu wniósł 10 % wartości przedmiotu umowy tj.zł, słownie: zł w formie, przy czym:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy zostanie zatrzymane przez

Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem usunięcia ewentualnych usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na tzw. oprocentowanym rachunku bankowym i zwrócone zostanie w terminach określonych w ust.1 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy objętej gwarancją Nr nie podlegają akceptacji ubezpieczyciela.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, następuje po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.
8. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
9. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
10. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
12. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądź formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
13. Wykonawca na podstawie art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych może złożyć wniosek o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione wraz z wnioskiem zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w paragrafie dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w tym § 9 ust. 8 niniejszej umowy, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie realizację umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

Ubezpieczenie

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć przedmiot umowy od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, między innymi od ryzyk budowlanych, od skutków odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych.

2. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować okres realizacji przedmiotu umowy plus jeden miesiąc.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, pod groźbą kary, o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
5. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi zawierać co najmniej następujące warunki:
 - 1) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 2) okres ubezpieczenia – co najmniej 1 miesiąc ponad termin opisany w § 2 niniejszej umowy.
8. W przypadku nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może opłacić składkę i obciążyć kosztami Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, opisanego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie do 5 dni po upływie terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków.
11. Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
12. W razie wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji robót budowlanych co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
13. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedurę akceptacji stosuje się jak w zdaniu pierwszym. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie o którym mowa w § 10 niniejszej umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy.

Odbiory **§ 11.**

1. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie.
2. Osoby, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a także inne osoby wskazane przez Zamawiającego dokonują czynności odbioru częściowego robót.
3. W trakcie czynności odbioru częściowego kierownik budowy przekaze inspektorowi nadzoru dokumenty dotyczące zrealizowanych robót, w tym min. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, inwentaryzacje geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Wykonanie czynności odbioru stwierdza się protokolarnie. Do protokołu tego Wykonawca dołącza protokoły częściowe lub protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące danego okresu rozliczeniowego. W sytuacji gdy w danym okresie rozliczeniowym żadne należności podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy nie stały się wymagalne Wykonawca przedkłada oświadczenie sporządzone przez podwykonawców w których podwykonawcy ci oświadczają, iż w danym okresie rozliczeniowym żadne ich należności nie stały się wymagalne.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia.
6. Kierownik budowy stwierdza zakończenie wszystkich robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń. Inspektorzy nadzoru potwierdzają zgodność wpisu ze stanem faktycznym.

7. Wykonawca w imieniu Zamawiającego, jeśli przepisy Prawa budowlanego tego wymagają zawiadomi organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane - o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie z dołączonymi dokumentami określonymi w ust.14 niniejszego paragrafu, skierowanym do Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót.
9. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego oraz powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru rozpoczną się przez Zamawiającego w przypadku otrzymania wniosku z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 14 niniejszego paragrafu.
10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
11. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompleksowe oddanie do użytku przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i stwior dla zadania określonego w § 1 niniejszej umowy i postanowieniami Prawa budowlanego.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zgłoszeniu o zrealizowaniu przedmiotu umowy dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy zapewniające że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 - 5) Jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów Zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może przerwać czynności odbioru. W takim przypadku odbiór zostanie powtórzony i wymagane jest powtórne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w trybie jak wyżej.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.
16. Czynnością uznaną za wykonanie przedmiotu umowy w terminie, będzie spisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
17. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór ostateczny przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
18. Czynności odbioru ostatecznego będą wykonywane przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Dokonanie odbioru ostatecznego zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego.
19. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru ostatecznego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

Gwarancja § 12.

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na zakres określony w ramach niniejszej umowy, w tym na zastosowane materiały, przez okres lat, przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres lat, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy;
 - 1) maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 2) maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 14 dni od momentu zgłoszenia.
 Dokument gwarancji zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
6. Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone 2 przeglądy gwarancyjne, pierwszy obowiązkowy w około połowie okresu przewidzianego na czas gwarancji, drugi obowiązkowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi:

7. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
 - a. przedstawiciela Wykonawcy,
 - b. inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - c. innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. użytkownika obiektu).
8. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 6, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.
9. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół z każdego przeglądu gwarancyjnego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
10. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękami zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
11. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i awarii powstałych w ich wyniku na koszt wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie wykonania robót lub zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, odpowiedzialność z tytułu zagrożeń stanowiących ryzyko wykonawcy obejmujące uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność zamawiającego lub wykonawcy, ponosi Wykonawca.
14. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
15. Termin gwarancji i termin rękami są liczone od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

Kary umowne i odstąpienia od umowy

§ 13.

1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zobowiązania,
 - 4) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, wyznaczonym jako zakończenie robót,
 - 5) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 500,00 zł PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 6) zwłoka z tytułu nie przedłożenia dokumentów ubezpieczenia o których mowa w § 6 niniejszej umowy będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara w wysokości 100 zł PLN za każdy dzień,
2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów .
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego , z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r. / tj. Dz. U. z 09.08.2013r. poz. 907 ze zm./ lub wstrzymania finansowania zadania.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej wartości mienia utraconego, rachunku za

poniesione straty w postaci noty obciążającej. Wpłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążającej.

8. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności w formie oświadczenia woli w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 10 pkt. 1 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek wymienionych zobowiązań umownych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowo 7 dniowy termin do wykonania takiego zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z dniem odebrania wezwania. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy, jeśli po upływie takiego terminu Wykonawca będzie nadal pozostawał w zwłóce z wykonaniem zobowiązania. Odstąpienie od umowy nie wymaga składania przez Zamawiającego kolejnego oświadczenia woli w tym zakresie i jest skuteczne z dniem odebrania wezwania, o którym mowa powyżej.
9. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - b. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, co potwierdza inspektor nadzoru,
 - c. Wykonawca nie dopełnił obowiązku o którym mowa w § 8 niniejszej umowy i powierzył realizację robót podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - d. Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty,
 - e. wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze,
 - f. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy, lub zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy, lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w niniejszym punkcie,
 - g. osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - h. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia,
 - i. Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - j. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie płaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty przez nich zrealizowane – rozwiązanie umowy następuje na wniosek podwykonawcy,
 - k. Jeżeli Wykonawca nie odnawia lub nie przedłuża obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 2) Wyliczenie wartości wykonanych robót zostanie dokonane na podstawie pozycji określonych w kosztorysie szczegółowym. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów zostanie dokonane na podstawie cen tych materiałów określonych w kosztorysie szczegółowym. Wykonawca usunie z terenu budowy objekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
 - 6) Rozliczenie robót budowlanych, a także innych czynności wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi wg ich procentowego zaawansowania w proporcji do całości wynagrodzenia za wykonanie danego etapu umowy, jednakże Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części lub w całości jeżeli częściowe wykonanie zobowiązania nie ma dla Zamawiającego znaczenia gospodarczego
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

- 8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
14. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
15. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
16. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

Warunki zmiany umowy

§ 14.

1. Jakikolwiek zmiany dotyczące realizacji przedmiotu umowy przed ich wprowadzeniem winny być zgłoszone Zamawiającemu. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy lecz nie później niż przed upływem terminu zakończenia umowy.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian do umowy, strony uzgadniają zakres zmian, które są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji i eksploatacji zadania.
3. W uzasadnionym przypadku na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy mogą być dokonane zmiany rozwiązań technicznych. Proponowane rozwiązanie musi być lepsze funkcjonalnie i technicznie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W takim przypadku strony sporządzą stosowną notatkę służbową. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia, wykonanie tych robót zostanie udzielone na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Rozliczenie robót sprawdzone przez inspektora nadzoru nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku cen na podstawie cen średnich publikowanych w informatorach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany rozwiązań technicznych wykonania elementów robót, w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te mogą być wprowadzane w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji.
5. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania jedynie na podstawie postanowień zawartych w treści niniejszej umowy, za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Nieważne z mocy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, są istotne zmiany w niniejszej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem warunków wymienionych w treści niniejszej umowy.
7. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwe będą do dokonania na warunkach przewidzianych i określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w treści ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów lub innych okoliczności skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń stron w sposób określony przy podpisaniu umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania za jego zgodą w uzasadnionej sytuacji (np. wynikającej ze zmiany przepisów, wystąpienia okoliczności niespodziewanych zwinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze stron umowy, nieotrzymaniem przez Zamawiającego środków finansowych, koniecznych do realizacji niniejszej umowy lub innych okoliczności) następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - a. Terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:
 - i. Niesprzyjających warunków pogodowych.
 - ii. Niedopełnieniu przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy.
 - iii. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - iv. Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót.
 - v. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności

- zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- vi. Z powodu stanu wyższej konieczności, powodującego podjęcie działań w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego dobru społecznemu lub jakimkolwiek dobru jednostki,
 - vii. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - viii. Zawieszenia wykonania prac niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy,
 - ix. Wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a są one niezależne od stron,
 - x. Ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania przedmiotu umowy.
- b. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań technicznych gdy materiały nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu: zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi; w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego; w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię o lepszych parametrach technicznych wynikającą z dostępności danych produktów na rynku „gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od zaproponowanego w projekcie, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może skutkować zwiększeniem wartości wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana może być wprowadzona na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i zaakceptowana przez Zamawiającego i nie może skutkować zwiększeniem wartości umowy, określonej w § 3 ust.1 umowy.
 - c. Gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu.
 - d. Jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę.
 - e. W przypadku aktualizacji danych Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych,
 - f. Gdy nastąpi zmiana wysokości stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
 - g. Gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, w szczególności na jej zakres, termin.
 - h. Gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym wykonawca powierzył lub planuje powierzyć wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - i. Gdy zajdzie konieczność zmiany osób sprawujących funkcję kierownika nad prawidłową realizacją robót wynikających z umowy.
 - j. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego zadania, odpowiednio do możliwości finansowych Zamawiającego.
 - k. Gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej lub siedziby Wykonawcy.
 - l. W przypadku zmiany zasad finansowania inwestycji.
9. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 8 pkt. b niniejszego paragrafu będą wymagać zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca przedstawia:
- 1) projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany pozwolenia na budowę. Projekt wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego, oraz uzasadnienie zmiany.
10. Na powyższą okoliczność, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Strony spisują protokół robót zamiennych, który podpisuje Zamawiający, Wykonawca nadzór inwestorski i nadzór autorski. W przypadku wprowadzenia zmian powodujących konieczność aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca sporządzi te dokumenty.

Cesja

§ 15.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzycelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

Zobowiązania stron

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego.
2. Wykonawca winien wykonać wymagane specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót pomiary i badania wbudowanych materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów i norm oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w obecności Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru.
3. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli i urządzeń w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w

trakcie realizacji robót oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się naprawić te szkody.

5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) w związku z postanowieniami § 6 ust. 17 niniejszej umowy Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji,
 - 2) zapoznał się z zakresem robót i warunkami istniejącymi na terenie inwestycji, co umożliwiło mu ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliło na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,
 - 3) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, wykorzystując doświadczenie, wiedzę, wysokiej jakości sprzęt i urządzenia,
 - 4) doloży wszelkich starań aby nie dopuścić do powstania opóźnień przy realizacji inwestycji,
 - 5) zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazaną dokumentacją i na warunkach niniejszej umowy, tak aby można było z niego korzystać w sposób zapewniający zgodną z obowiązującymi przepisami, bezpieczną i ekonomiczną eksploatacją,
 - 6) w okolicznościach o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń.
6. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji.

Postanowienia końcowe

§ 17.

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do niniejszej umowy w sprawie zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” nie stanowią inaczej.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.
4. Strony ustalają że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy będą sporządzone w języku polskim.
5. Korespondencja dotycząca realizacji umowy będzie kierowana na adresy:
Wykonawcy:
.....
Zamawiającego:
.....
6. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych numerów telefonów i faksów.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

