

## UMOWA NR \_\_\_/2014

Zawarta w dniu \_\_\_\_ .2014r. w Kozienicach pomiędzy Kozienickim Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26 – 900 Kozienice,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marcina Zmitrowicza , przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Beaty Bazyl, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**.

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**, którego wyboru dokonano w wyniku przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) (stan prawny na dzień 16 kwietnia 2014 r.) – zwaną dalej „ustawą”.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonania zadania pn. : „Termomodernizacja budynku pralni na terenie Ośrodka Rekreacji”.
2. Szczegółowy zakres prac i zobowiązań określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projekcie budowlanym oraz obmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan przedmiotu zamówienia oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 i 2.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30.09.2014r.
2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, za utrzymanie ładu i porządku na zasadach wzajemnie uzgodnionych, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców, jak również za działanie lub zaniechanie własne.
4. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm. ).
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie uprawnień swoich z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym.

§ 5

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność podczas realizacji przedmiotu umowy za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace, o których mowa w § 2 ust.1 i 2 umowy, obejmuje całość zakresu robót i wynosi netto: .....złotych (słownie: .....złotych \_\_\_/100), + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
2. Środki finansowe na realizację zobowiązań finansowych znajdują pokrycie w planie finansowym Zamawiającego.

§ 7

1. Protokół końcowy odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego jest podstawą do wystawienia i przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Należność za wykonaną pracę będzie przez Zamawiającego zapłacona w terminie 21 dni od złożenia prawidłowej wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorował będzie: .....
2. Z ramienia Zamawiającego prace nadzorował będzie: .....

§ 9

1. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy lub jego część jest wykonany/a nieprawidłowo odmówi odbioru.
3. Końcowy odbiór prac niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

4. Do odbioru końcowego wykonawca dostarczy:
  - 4.1. komplet atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.
  - 4.2. Oświadczenie o kompletności wykonania robót,
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od dnia ich odbioru protokołem końcowym, o którym mowa w § 9 ust.3.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust.1 od dnia ujawnienia wady.
4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie /w tym faksem/ Wykonawcy w terminie do 7 dni od wystąpienia wady.
5. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wymagany okres zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na oferowany przedmiot zamówienia na warunkach zgodnych z określonymi w opisie przedmiotu zamówienia wynosi 4 lata.
7. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia usunięcia wad w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ceny (brutto) umowy za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o fakcie naliczania kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.

#### § 11

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m. in. zmian stawki podatku VAT);
  - 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenia terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA