

Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu

Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu

ul. Legionów 4, 26–900 Koziensice

www.kcris.pl

TEL./ FAX (048) 611-72-00, 611-72-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **termomodernizację budynku pralni na terenie Ośrodka Rekreacji.**

Znak postępowania: 6/KCRIS/2014

Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu z siedzibą: 26-900 Koziensice ul. Legionów 4 - zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez Marcina Zmitrowicza – Dyrektora, działając w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) (stan prawny na dzień 16 kwietnia 2014 r.) – zwaną dalej „ustawą”, zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku pralni na terenie Ośrodka Rekreacji”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kod CPV:

główny przedmiot:

45000000-7 – Roboty budowlane,

dodatkowe przedmioty:

45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,

45321000-3 – Izolacja cieplna,

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45111000-8 – Roboty rozbiórkowe,

45421100-5 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,

45312310-3 – Instalacja odgromowa,

45312311-0 – Urządzenie piorunochronne,

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – roboty zewnętrzne.

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

UWAGA: Umowa będzie sporządzona jako ryczałtowa, dlatego Zamawiający zaleca zapoznanie się na miejscu z zakresem przedmiotu zamówienia.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Marcin Zmitrowicz

Koziensice dnia 25.06.2014r.

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rozdział I ZASADY POSTĘPOWANIA

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozdział III ZAŁĄCZNIKI:

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu

Rozdział I

ZASADY POSTĘPOWANIA

1. ZAMAWIAJĄCY

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu,

Adres: 26-900 Kozienice, ul. Legionów 4,

tel. (48) 611-72-00, fax.(48) 611-72-02

[http:// www. kcris.pl.pl](http://www.kcris.pl.pl)

NIP: 812 190 70 51

2. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

2.1.Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 27 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pocztą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej- niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2.2.Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Grzegorz Pioś, Wydział Techniczno- Inwestycyjny KCRIS, 26-900 Kozienice, ul. Legionów 4.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) (stan prawny na dzień 16 kwietnia 2014 r.) – zwanej dalej „ustawą”.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) (stan prawny na dzień 16 kwietnia 2014 r.) – zwanej dalej „ustawą”, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – kodeks cywilny oraz uregulowania wynikające ze SIWZ.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu oferty (załącznik nr 1)

Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy załączonym do niniejszej SIWZ.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

Wymagany okres zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji na oferowany przedmiot zamówienia na warunkach zgodnych z określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy wynosi 4 lata.

Wykonawca może zastosować inne materiały i urządzenia pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w SIWZ pod względem:

- gabarytów i konstrukcji,
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość),
- parametrów technicznych,
- wyglądu (faktura, barwa).

Rozwiązania równoważne muszą gwarantować wartość parametrów materiałów na poziomie nie mniejszym niż przedstawione w SIWZ przez Zamawiającego, pod warunkiem że zagwarantują one realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.

Zamawiający pod pojęciem równoważności rozumie:

materiał musi mieć parametry techniczne takie same bądź lepsze (nie gorsze) niż wskazane w SIWZ dla danego urządzenia lub materiału, musi spełniać takie same funkcje, być tak samo zbudowane.

Produkty powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących.

Wszystkie dodatkowe koszty i ryzyko związane z zastosowaniem innych urządzeń i materiałów Wykonawca ponosi we własnym zakresie. Zakupu, dostawy i montażu wszystkich elementów ma dokonać Wykonawca. Wykonawca może dokonać zakupów u dowolnego dostawcy.

5. FINANSOWANIE

Zadanie finansowane ze środków własnych.

6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest termomodernizacja budynku pralni na terenie Ośrodka Rekreacji, w zakresie (określonym w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej, w obmiarze i rozdziale II pkt 3):

6.2. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV:

główny przedmiot:

45000000-7 – Roboty budowlane,

dodatkowe przedmioty:

45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej,

45321000-3 – Izolacja cieplna,

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45111000-8 – Roboty rozbiórkowe,

45421100-5 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,

45312310-3 – Instalacja odgromowa,

45312311-0 – Urządzenie piorunochronne,

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – roboty zewnętrzne.

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
Uwaga: Zakupu, dostawy i montażu wszystkich elementów ma dokonać Wykonawca.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie od 20.08.2014r. do 30.09.2014r.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

8.1 Spełniają warunki określone w przepisie art. 22 ust. 1 Pzp:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania do wykonania niniejszego zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

8.1.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp jeśli wykaże:

8.1.1.1. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia – zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, którego przedmiotem były roboty podobne o wartości co najmniej 100 000 zł brutto i załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

8.1.1.2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

– zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) co najmniej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami elektrycznymi.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierające dane w innych walutach niż określono to w treści SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia 28.02.2014r.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać, że w/w warunki Wykonawca spełnia.

8.1.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu i osobach

zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp).

8.1.2.1. W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków

udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązany jest do przedłożenia:

- pisemnego zobowiązania tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierającego co najmniej:
- datę i miejsce złożenia oświadczenia,
- nazwę i adres innego podmiotu,
- tytuł danego zadania inwestycyjnego w realizacji którego inny podmiot będzie uczestniczył,
- zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać, ze wskazaniem czasu na jaki zostaną udostępnione i podmiotu (wykonawcy) któremu zostaną udostępnione,

8.1.2.2. W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest do przedłożenia:

- pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierającego co najmniej:
- datę i miejsce złożenia oświadczenia,
- nazwę i adres innego podmiotu
- tytuł danego zadania inwestycyjnego w realizacji którego inny podmiot będzie uczestniczył,
- zakres czynności ze wskazaniem czasu na jaki zostaną udostępnione, podmiotu (wykonawcy) któremu zostaną udostępnione i osób które zostaną przez ten podmiot udostępnione.

Wzór zobowiązania (do wykorzystania), o którym mowa w pkt. 8.1.2.1. stanowi załącznik nr 7.

Dokumentem równoważnym w stosunku do wymagań, o których mowa w pkt 8.1.2. może być umowa przedwstępna, umowa zlecenie lub inny dokument, w którym zawarte będą informacje określone w pkt 8.1.2.1.

UWAGA:

8.1.2.2. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp **polega na zasobach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, poza pisemnym zobowiązaniem tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wg wzoru o którym mowa w pkt. 8.1.2.1. (załącznik nr 7), także przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 9.2a. .**

8.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnianie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- 9.1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (wg wzoru na załączniku nr 3) (oryginał),
 - b) wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania powyżej opisanego warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (wg wzoru na załączniku nr 4)
 - c) dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku nr 4 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i elektrycznymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru na załączniku nr 5),
 - e) oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i elektrycznymi (wg wzoru na załączniku nr 6),
 - f) w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy, doświadczeniu i osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – w takiej sytuacji zobowiązany jest przedłożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (np. wg wzoru – załącznik nr 7 lub inny równoważny dokument zawierający zakres określony w pkt. 8.1.2.1.).
- 9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć:
- a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wg wzoru na załączniku nr 8),**
 - b) **jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 9.2 a.**
- 9.3. Ponadto wraz z ofertą Wykonawca składa:
- a) stosowne Pełnomocnictwo do reprezentacji - jeżeli osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa - musi zostać ono złożone jako część oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- 9.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

- 9.5. Dokumenty są składane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku innych podmiotów biorących udział w realizacji zamówienia, których zasoby udostępniane są wykonawcy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mają być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 9.7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
- 9.8. Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 9.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10. ZASADY SKŁADANIA OFERTY PRZEZ PODMIOTY WYSTĘPUJĄCE WSPÓLNIE

- 10.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum).
W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 10.2 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówieni powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 9 SIWZ.
- 10.3 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączą do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania o którym mowa w pkt. 9.3. b).
- 10.4 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest złożyć samodzielnie oświadczenie wymienione w pkt. 9.2. Oświadczenie wymienione w pkt. 9.1 a) Wykonawcy mogą złożyć wspólnie na jednym dokumencie, pod warunkiem, że zostanie ono podpisane przez

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

ustanowionego pełnomocnika lub każdego z Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą złożyć jako wspólne dla nich wszystkich dokumenty wymienione w pkt. 9.1 b-e).

- 10.5** Wypełniając formularz ofertowy w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum tj. nazwy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 10.6** Jeżeli oferta Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie została wybrana, zamawiający żąda, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, gwarantującej solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia, zawierającej upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
- 10.7** Umowa, o której mowa w pkt 10.6. winna zawierać co najmniej:
- strony umowy,
 - przedmiot i cel działania konsorcjum,
 - zakres prac powierzonych do wykonania każdej ze stron i sposób współdziałania,
 - okres obowiązywania umowy (obejmujący również okres rękojmi i gwarancji jakości),
 - sposób odpowiedzialności,
 - obowiązki i uprawnienia partnerów, w tym lidera,
 - regulacje prawne w stosunku do umowy konsorcjum.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 11.1.** SIWZ udostępnia się na stronie internetowej od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP do upływu terminu składania ofert.
- 11.2.** Wykonawcy mogą zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz, kierując swe zapytania na piśmie. Zapytania mogą być składane pocztą elektroniczną lub faksem.
- 11.3.** Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.4.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 11.3. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11.5.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
- 11.6.** Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz.
- 11.7.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę siwz Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza ją na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz.
- 11.8.** Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści siwz prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz.

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu

11.9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

11.10. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający poinformuje wykonawców którym przekazano siwz oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

12.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na drukach zgodnych z treścią formularzy stanowiących załączniki do siwz.

12.2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12.3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Pływalni „Delfin”, 26-900 Kozienice, ul. Legionów 4, do dnia 14.07.2014 roku do godz. 11:45.

12.4. Kopertę należy zaadresować : Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, 26-900 Kozienice, ul. Legionów 4 z napisem: Oferta w postępowaniu pn. „**Termomodernizacja budynku pralni na terenie Ośrodka Rekreacji**” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 14.07.2014 roku, przed godz 12.00.”

12.5. W przypadku przesyłania oferty pocztą, ofertę należy złożyć w terminie określonym w pozycji 12.3. Za termin złożenia oferty drogą pocztową zostanie uznana data i godzina odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

12.6. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

12.7. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę odpowiadającą treści siwz, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.

12.8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty poniesie Wykonawca.

12.9. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

12.10. Każdą zapisaną stronę oferty należy ponumerować kolejnymi numerami. Pożądane jest aby wszystkie strony oferty były złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

12.11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę /osoby uprawnione do reprezentacji firmy podpisują druk oferty, wszystkie załączniki, miejsca w których zostały wniesione poprawki/.

12.12. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek i.t.p. przed terminem składania ofert.

12.13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

12.13.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZAMIANA”. Koperty oznakowane dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty,

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- 12.13.2.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami; koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 12.13.3.** Oferty dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z pkt. 12.13.2. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.
- 12.14.** Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
- 12.15.** Żadna oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.
- 12.16.** Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP tj. nazwy i adresu wykonawcy, ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji, warunków płatności.
- 12.17.** W przypadku podania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca chciałby zastrzec, zobowiązuje się Wykonawców, by zostały załączone do oferty w osobnym opakowaniu (kopercie) z dopiskiem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa- nie udostępniać”
- 12.18.** Oferta musi być podpisana przez wykonawcę. Zamawiający zaleca aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi być w swojej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnika wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 12.19.** Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w pkt. 9 siwz.
- 12.20.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- Mianem wadium określamy ustaloną kwotę pieniędzy składaną na poczet dotrzymania warunków danej umowy.
- 13.1.** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3.000,00 zł.
- 13.2.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

13.3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza (temu wykonawcy zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano). Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

13.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Pływalni „Delfin”, 26-900 Koziennice, ul. Legionów 4, do dnia 14.07.2014 roku do godz. 11:45.

16. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

16.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.07.2014r., o godz. 12.00, w siedzibie Zamawiającego, 26-900 Koziennice, ul. Legionów 4, w pokoju nr 204- I piętro.

16.2. Otwarcie ofert jest jawne.

16.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16.4. Nazwy i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminy wykonania zamówienia oraz okresy gwarancji i warunki płatności, zostaną ogłoszone przez zamawiającego podczas otwarcia.

16.5. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcom informację z otwarcia ofert, na ich pisemny wniosek.

16.6. Zamawiający, mając na względzie zapewnienie jawności postępowania o udzielenie zamówienia, udostępni na pisemny wniosek wykonawcy, w terminie

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

wskazany przez zamawiającego protokół wraz z załącznikami, z tym że załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, a oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

17.1. Cena oferty powinna być wyliczona przez Wykonawcę i przedstawiona w składanej ofercie.

17.2. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości w wymaganym terminie. W cenie ofertowej przedkładanej przez wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

17.3. Cenę oferty Wykonawca obliczy uwzględniając zakres zamówienia i ilości robót określone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zakres i wymagania opisane w siwz, w szczególności w rozdziale II dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia i poda jako cenę brutto wraz z podatkiem VAT w należnej wysokości.

17.4. Jeżeli złożono ofertę której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny należny, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami /dotyczy podmiotów zagranicznych które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT w kraju/.

17.5. Cena oferty ogółem winna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie oraz obejmować wszelkie koszty za cały przedmiot zamówienia w okresie realizacji.

17.6. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.

17.7. Cena podana przez wykonawcę w ofercie, nie podlega podwyższeniu.

18. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował jedno kryterium – **100% cena**.

19. SPOSÓB BADANIA I OCENY OFERTY

19.1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- 19.2.** Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP.
- 19.3.** W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust.1a i 2 ustawy PZP, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 19.4.** W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie jest zobowiązany, zgodnie z prawem RP do uwzględnienia w cenie podatku od towarów i usług VAT – zamawiający przy ocenie ofert, do ceny zaoferowanej przez takiego Wykonawcę doliczy należny podatek VAT.
- 19.5.** Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W odniesieniu do zawiadomienia o sposobie poprawienia omyłek, o którym mowa w pkt 19.6 lit.c, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu poprawek Wykonawca może nie wyrazić zgody na ich poprawienie.
- 19.6.** Poprawianie omyłek:
- a) oczywistych omyłek pisarskich,
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych,
 - c) innych omyłek, polegających na niezgodności oferty ze siwz, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty dokonuje w formie pisemnej Zamawiający.
- 19.7.** Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 19.8.** Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
- 19.8.1.** zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 19.8.2.** nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 19.9.** Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp uznaje się za odrzuconą.
- 19.10.** Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- 19.10.1.** jest niezgodna z ustawą,
 - 19.10.2.** jej treść nie odpowiada treści siwz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt.3 ustawy Pzp,
 - 19.10.3.** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 19.10.4.** zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 19.10.5.** została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- 19.10.6.** zawiera błędy w obliczeniu ceny,
19.10.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
19.10.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
19.11. W zakresie kryterium oferta może uzyskać od oceniającego członka Komisji 100 punktów.
19.12. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{W cena} = \frac{\text{Cena ofertowa minimalna (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

- 19.13.** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.
- 20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA I INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**
- 20.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty:
- o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - o Wykonawcach których oferty zostały odrzucone,
 - o Wykonawcach którzy zostali wykluczeni z postępowania,
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta
- 20.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92. ust.1 pkt. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 20.3.** Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 21. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**
- 21.1.** Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
- 21.2.** Zgodnie z art. 139 i 140 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 21.3.** Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 21.4.** Warunki określone we wzorze umowy są nadrzędne w stosunku do treści specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Dotyczy to w szczególności: wymaganych dokumentów budowy, warunków płatności, odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- 21.5.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
- 21.5.1.** Terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:
- 21.5.1.1.** Niesprzyjających warunków pogodowych,

- 21.5.1.2.** Niedopełnieniu przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy,
 - 21.5.1.3.** Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 21.5.1.4.** Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,
 - 21.5.1.5.** Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 21.5.1.6.** Z powodu stanu wyższej konieczności, powodującego podjęcie działań w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego dobru społecznemu lub jakimkolwiek dobru jednostki,
 - 21.5.1.7.** Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 21.5.1.8.** Zawieszenie wykonania prac nie spowodowanych uchybieniami Wykonawcy,
 - 21.5.2.** W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań technicznych gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od zaproponowanego w projekcie,
 - 21.5.3.** Gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu,
 - 21.5.4.** W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest pod warunkiem gdy nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przedkładając wymagane dokumenty,
 - 21.5.5.** Gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 21.5.6.** Gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, w szczególności na jej zakres i termin,
 - 21.5.7.** Gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej lub siedziby Wykonawcy.
- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
- 21.6.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy.
 - 21.7.** Na żądanie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży do wglądu aktualny dokument rejestrowy - Odpis z rejestru przedsiębiorstw lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

21.8. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz ich aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

22. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

22.1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

22.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22.2.1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej (brutto) .

22.2.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

22.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22.3.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

22.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy : Bank PEKAO S.A O/Koziennice nr 19 1240 5862 1111 0010 3850 2418. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądzu należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego.

22.3.3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w pkt. 22.3.1.

22.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń dokumenty te muszą gwarantować zabezpieczenie na okres o 30 dni dłuższy powyżej terminu wykonania zamówienia; zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji musi gwarantować zabezpieczenie o 15 dni powyżej terminu określającego wygaśnięcie rękojmi. Dokument w formie gwarancji musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

22.5. Wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu:

22.5.1. jeden dokument – w którym udzielający gwarancji lub poręczenia zapewni zapłatę Zamawiającemu kwoty stanowiącej 100% wartości zabezpieczenia przez okres czasu przewidziany na realizację przedmiotu umowy oraz

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

zapłatę Zamawiającemu kwoty stanowiącej 30% wartości zabezpieczenia przez okres czasu, na jaki Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi ;

lub

22.5.2. dwa dokumenty – w sytuacji, gdy udzielający gwarancji lub poręczenia wystawia dwa oddzielne dokumenty tj. jeden zapewniający zapłatę Zamawiającemu kwoty stanowiącej 100% wartości zabezpieczenia przez okres czasu przewidziany na realizację przedmiotu umowy; drugi zapewniający zapłatę Zamawiającemu kwoty stanowiącej 30% wartości zabezpieczenia przez okres czasu na jaki Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi ;

z zachowaniem, w obu przypadkach, wydłużonych terminów, o których mowa w pkt. 22.4

22.6. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

22.6.1. 70%(ze 100%) wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

22.6.2. pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

22.7. Warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz.

23. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą może być prowadzone tylko w PLN.

24. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

24.1. Wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.

24.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

24.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie na czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

24.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

24.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem, w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

24.6. Odwołujący przesyła kopie odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu

- 24.7.** Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli nie zawiera braków formalnych i uiszczono wpis.
- 24.8.** Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

.....

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie i oddanie obiektu, zrealizowanego zgodnie z przedmiarem robót, z warunkami określonymi w siwz, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany, specyfikacja techniczna, obmiar robót, który znajduje się w załączniku nr 9 siwz.
2. **Zakres prac obejmuje:** roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, budowlane i elektryczne. **Wykonawca w ramach zadania dokona zakupu, dostawy i montażu wszystkich elementów wyposażenia.**
3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe – demontaż rynien, okien , drzwi,
 - skucie odspojonych tynków,
 - montaż rynien, obróbki blacharskie, instalacji odgromowej, urządzeń piorunochronnych, stolarki okiennej i drzwiowej,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, nadziemna i cokołu,
 - docieplenie stropodachu,
 - Malowanie dachu i elementów metalowych,
 - roboty zewnętrzne w zakresie zagospodarowania terenu.

UWAGA:

- 1) Wszelkie nazwy własne, symbole itp. produktów, materiałów użyte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia są tylko przykładowe. Zamawiający dopuszcza zaferowanie wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu artykułów , produktów równoważnych z zastrzeżeniem , że będą one posiadały właściwości, parametry techniczne nie gorsze niż określone w niniejszej SIWZ oraz będą przeznaczone do wykonania robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2) Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w: - ustawie z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 201, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), - ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360, z późniejszymi zmianami). Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez ww. ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

UWAGI DO WYCENY:

1. **Umowa będzie sporządzona jako ryczałtowa, dlatego Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

W ramach robót, o których mowa w pkt 2,3 do obowiązków Wykonawcy należy:

 - zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z przepisami,
 - dokonanie urządzenia placu budowy i poniesienie kosztów utrzymania zaplecza budowy / w tym zużycia energii elektrycznej i wody, wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzenia, oznakowania i innych usług które może potrzebować do wykonania robót objętych niniejszą umową/,
 - zabezpieczenie terenu budowy przejmując skutki finansowe z tego tytułu, w tym zabezpieczenie go pod względem bhp , wykonanie potrzebnych miejsc składowania materiałów we własnym zakresie i na własny koszt, po zakończeniu robót

Koziennickie Centrum Rekreacji i Sportu

- uporządkowanie obszaru objętego robotami i terenu z nim bezpośrednio sąsiadującego oraz miejsc składowania,
- niezwłoczne wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - prowadzenie robót w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie powodując szkodliwych zmian w środowisku naturalnym,
 - pełna odpowiedzialności za obszar objęty robotami z chwilą jego przejęcia,
 - przestrzeganie bezpieczeństwa wszelkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - przyjęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
 - podejmowanie wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy,
 - zapewni użytkownikom dojścia i dojazd do nieruchomości przyległych do placu budowy,
 - zabezpieczy przed zniszczeniem stałe znaki stabilizowanej osnowy geodezyjnej.
 - roboty w obrębie nieruchomości przyległych do placu budowy zgłosi i będzie wykonywał po poinformowaniu właścicieli o rozpoczęciu robót,
 - realizacja robót nie może utrudniać funkcjonowania nieruchomości przyległych do placu budowy,
5. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały nie odpowiadające normom i nie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Rozwiązania przyjęte muszą gwarantować wartość parametrów urządzeń i materiałów na poziomie nie mniejszym niż przedstawione w SIWZ, pod warunkiem że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z przyjętymi założeniami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi okres 4 lat i gwarancji jakości na okres 3 lat, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

Rozdział III

ZAŁĄCZNIKI

1. FORMULARZ OFERTY
2. WZÓR UMOWY
3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
OKREŚLONYCH W ART. 22 ust. 1 USTAWY PZP
4. DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE WYKONAWCY
5. POTENCJAŁ KADROWY
6. OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE, ŻE OSOBY KTÓRE BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ
WYMAGANE UPRAWNIENIA
7. ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
8. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W OPARCIU O
ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP
9. DOKUMENTACJA TECHNICZNA
10. OŚWIADCZENIE – GRUPA KAPITAŁOWA