

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT REMONTU
BUDYNKU SANITARIATU NA
TERENIE „OŚRODKA REKREACJI”**

**Kozienice, ul. Bohaterów Studzianek 30
dz. nr ewid. 1601/10**

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27
601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU
BUDYNKU SANITARIATU NA TERENIE
„OŚRODKA REKREACJI”

Kozienice, ul. Bohaterów Studzianek 30 - działka o nr ewid. 1601/10

INWESTOR: Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu
26-900 Kozienice, ul. Legionów 4

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak

Dokumentacja zawiera: :**Numer strony**

1. Strona tytułowa	1
2. Tytuł opracowania, projektant adaptujący projekt	2
3. Spis zawartości opracowania	3
4. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego.	4
5. Kopie uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Samorządu Budowlanego.	5
6. Opis techniczny do projektu remontu budynku sanitariatu.	6- 15
7. Opis techniczny- kolorystyka.	16
8. Opinia techniczna.	17
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	18-19
10. Charakterystyka energetyczna budynku sanitariatu.	20-23
11. Rysunki:	
RYS. NR 1	Orientacja 1:10.000 24
RYS. NR 2	Mapa geodezyjna 1: 500 25
RYS. NR 3	Sytuacja 1: 500 26
RYS. NR 4	Rzut parteru 27
RYS. NR 5	Rzut połaci dachowej 28
RYS. NR 6	Wykaz stolarki i ślusarki 29
RYS. NR 7	Elewacja boczna – północno- zachodnia – kolorystyka i wymiarowanie 30
RYS. NR 8	Elewacja wejściowa II - północno- wschodnia – kolorystyka i wymiarowanie 31
RYS. NR 9	Elewacja wejściowa I – południowo- zachodnia – kolorystyka i wymiarowanie 32
RYS. NR 10	Projekcja perspektywiczna budynku 33
RYS. NR 11	Projekcja perspektywiczna budynku 34

Dokumentacja zawiera 34 strony ponumerowane i spięte

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
A. Krystkowiak, K. Krystkowiak
26-670 PIONKI, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel./ fax: 48 612 14 27
601 277 876

Pionki dn. 10 kwietnia 2013 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że wykonałem dokumentację projektową-

„Projekt remontu budynku sanitariatu na terenie „Ośrodka Rekreacji” w Kozienicach przy ul. Bohaterów Studzianek 30 na działce o nr ewid. 1601/10”

dla Inwestora:

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, 26-900 Kozienice, ul. Legionów 4
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania jest umowa- zlecenie zawarta pomiędzy Kozienickim Centrum Rekreacji i Sportu z siedzibą w Kozienicach przy ul. Legionów 4 a Pracownią Usług Projektowych Krysbud Projekt z siedzibą w Pionkach przy Placu Konstytucji 3 Maja 9.

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizje lokalne przeprowadzone w m-cu styczniu i lutym 2013 r,
- literatura fachowa i obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu budynku sanitariatu zlokalizowanego na terenie Ośrodka Rekreacji w Kozienicach przy ul. Bohaterów Studzianek 30.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem remont budynku sanitariatu mający na celu lepsze jego dopasowanie do pełnienia funkcji nowoczesnego sanitariatu w sezonie letnim pracy Ośrodka Rekreacji. Remont obejmuje wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w budynku – instalacji elektrycznej wraz z odbiornikami, instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi, wymianę stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych, wykonanie sufitu podwieszonego, wykonanie kabin sanitarnych i natryskowych z laminatu HPL.

Zakres opracowania dotyczący remontu budynku sanitariatu obejmuje:

- Demontaż ścianek osłonowych konstrukcji stropodachu wykonanych z eternitu niskofalistego.
- Demontaż sufitu podwieszonego z paneli PVC.
- Demontaż podbitki stropodachu z paneli PVC.
- Demontaż okien i drzwi.
- Skucie posadzki z płytek lastrykowych.
- Demontaż okładzin wewnętrznych sanitariatu z płyt z konglomeratu marmurowego na stelażu drewnianym mocowanym do ścian.
- Demontaż istniejących kabin natryskowych o konstrukcji na profilach aluminiowych.
- Rozebranie istniejących kabin sanitarnych murowanych.
- Demontaż istniejącej instalacji wodno- kanalizacyjnej i elektrycznej.
- Skucie odspojonych fragmentów tynków zewnętrznych.
- Wymurowanie nowych ścianek z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie klejowej.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem urządzeń i osprzętu -6-

według projektu instalacyjnego- część elektryczna.

- Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej oraz wody ciepłej i zimnej wraz z montażem urządzeń sanitarnych – według projektu instalacyjnego- część sanitarna.
- Wykonanie instalacji odgromowej – według projektu instalacyjnego- część elektryczna.
- Montaż stolarki okiennej z PCV.
- Montaż ślusarki drzwiowej .
- Montaż drzwi wewnętrznych profilowanych.
- Zabudowa stelaży do montażu sedesów wiszących typu „Geberit” w części sanitarnej obiektu płytą gipsowo- kartonową wodoodporną.
- Obłożenie ścian wewnętrznych glazurą mrozoodporną na kleju mrozoodpornym na całą wysokość pomieszczenia - H=2,60 m
- Uzupełnienie podłoża betonowego po wykonaniu poziomów hydraulicznych.
- Wykonanie posadzki z terakoty antypoślizgowej mrozoodpornej na kleju mrozoodpornym.
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt warstwowych gr. 6 cm pokrytych obustronnie blachą trapezową powlekana z trzpieniem ze styropianu EPS-80 podwieszonych do dźwigarów dachowych – mocowanych na stelażu z profili stalowych.
- Wykonanie kabin sanitarnych i natryskowych z drzwiami z płyt z laminatu HPL o grubości 10 mm
- Wykonanie podbitki dachu z blachy trapezowej niskoprofilowej powlekanej mocowanej do spodniego pasa dźwigarów dachowych na stelażu z profili stalowych.
- Wykonanie ścianek osłonowych konstrukcji stropodachu z blachy trapezowej niskoprofilowej powlekanej mocowanej do stelaża z profili stalowych.
- Reperacja i uzupełnienie tynków zewnętrznych.
- Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych silikonowych na siatce z włókna szklanego zgodnie z kolorystyką zawartą w dalszej części opracowania.
- Reperacja i uzupełnienie tynków cementowych na cokole.
- Wykonanie obłożenia cokołu tynkiem mozaikowym lub pomalowanie cokołu 2x farbą silikonową w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki budynku.
- Wykonanie wywietrzaków dachowych z blachy powlekanej z zamontowaniem kratek wentylacyjnych w suficie podwieszonym.
- Oczyszczenie, odtłuszczenie i pomalowanie 2x farbą antykorozyjną konstrukcji stalowej dachu.
- Oczyszczenie, odtłuszczenie i pomalowanie 2x farbą antykorozyjną pokrycia dachu z blachy trapezowej.
- Zamontowanie rynny i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6 mm.
- Wykonanie obróbek dachowych z blachy stalowej powlekanej.
- Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 0,50 m m z kostki brukowej gr. 6 cm na zagęszczonej podsypce cementowo- piaskowej 1:3 gr. 15 cm

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPPRACOWANIU.

Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Uzyskane informacje od Zamawiającego
- Świadczenia ITB,
- Materiały wyszczególnione w poz.1.

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

4.1. Opis budynku.

- Mury fundamentowych gr. 40 cm i 43 cm z bloczków betonowych . Od zewnątrz rapówka cementowa.
- Ściany parteru gr. 40 cm i 43 cm oraz 12 cm z cegły wapienno- piaskowej 1 NFDOd wewnątrz okładzina z płyt z konglomeratu marmurowego na stelażu drewnianym mocowanym do ścian , od zewnątrz tynk cementowo-wapienny.
- Tynki cementowo-wapienne zewnętrzne.
- Sufit podwieszony z paneli PVC- „Seiding” mocowanych do dźwigarów stalowych kratowych konstrukcji dachu.
- Dźwigary dachowe stalowe kratowe.
- Dach – jednospadowy o spadku 2,47*/ 4,32%. Dach kryty blachą trapezową ocynkowaną.
- Ślusarka okienna indywidualna, okna stalowe.
- Stolarka – drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe

4.2. Ocena aktualnego stanu budynku.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono liczne ubytki i popęknięcia tynków zewnętrznych ścian zewnętrznych. Szacuje się , że ok. 10% tynków zewnętrznych jest do naprawy i uzupełnień.

Cokół budynku wykonany z zaprawy cementowej posiada również liczne ubytki i pęknięcia spowodowane zaciekaniami i podciąganiem kapilarnym wód opadowych. Miejsca odspojone od podłoża należy skuć i wykonać tynk cementowy. Budynek nie posiada rur spustowych i rynien.

5. DANE TECHNICZNO- FUNKCJONALNE BUDYNKU.

5.1. Zestawienie powierzchni:

Dane techniczno-użytkowe :

Pow. zabudowy	-	85,63 m ²
---------------	---	----------------------

Pow. użytkowa	-	63,74 m ²
Pow. całkowita	-	85,63 m ²
Kubatura	-	301,00 m ³

5.2. Program użytkowy

1. Łazienka damska	-	23,10 m ²
2. WC damskie	-	10,21 m ²
3. Łazienka męska	-	20,63 m ²
4. WC męskie	-	9,80 m ²

RAZEM 63,74 m²

5.3. Instalacje.

Budynek wyposażony będzie w instalację wody ciepłej z własnej kotłowni gazowej sąsiadującej przez ścianę z sanitariatami, instalację wody zimnej, instalację kanalizacyjną, instalację elektryczną i odgromową .

Instalacje pokazano w projektach branżowych – instalacje elektryczne i wod.- kan.

W WC należy zastosować wentylatory wyciągowe mechaniczne sprzężone z oświetleniem.

5.4. Ewakuacja.

Ewakuacja odbywać się będzie bezpośrednio na teren otaczający budynek. Drzwi otwierają się na zewnątrz.

Długość drogi ewakuacji wynosi ok. 7,5 m (nie przekracza 20,00 m).

5.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek użyteczności publicznej niski N zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i zapewnia klasę „D” odporności pożarowej budynku z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o przeznaczeniu sanitarnym ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od strony łącznika z sąsiednim budynkiem pralni.

Maksymalna ilość osób w budynku – do 20 osób.

Elementy budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja R 30
- strop REI 30
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne EI 30
- pokrycie dachu - „bezklasowe” NRO
- konstrukcja dachu „bezklasowa” NRO

Wszystkie elementy spełniają wymagania co do klasy odporności ogniowej, jak i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego posiada co najmniej REI 60 klasy odporności ogniowej.

Zaprojektowano w budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie awaryjne- ewakuacyjne z modułem awaryjnym 2h.

W budynku zaprojektowano instalację odgromową.

Budynek zostanie wyposażony w 2 gaśnice proszkowe z proszkiem ABC o masie 2 kg każda.

W pomieszczeniach, na korytarzach należy umieścić oznakowanie ewakuacyjne.

Droga ewakuacyjna przeznaczona jest dla nie więcej niż 20 osób.

W budynku przewidziano dwa hydranty wewnętrzne o średnicy Ø25 mm z wężem półsztywnym zlokalizowane - jeden przy wejściu głównym, drugi w hallu przy klatce schodowej .

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych na terenie Ośrodka Rekreacji w odległości nie większej niż 70,00 m od ściany budynku.

6. DANE TECHNICZNO- MATERIAŁOWE .

6.1. **Fundamenty:** ławy fundamentowe żelbetowe.

6.2. **Mury fundamentowe:** z bloczków betonowych gr. 40 i 43 cm

6.3. **Izolacje:** pionowa 2xAbizol R+P.

6.4. **Ściany przyziemia:** gr. 40 cm i 43 cm oraz 12 cm z cegły wapienno- piaskowej 1 NFD. Od wewnątrz okładzina z płyt z konglomeratu marmurowego na stelażu drewnianym mocowanym do ścian , od zewnątrz tynk cementowo- wapienny. warstwowe gr .36 cm z bloczków. Od zewnątrz na istniejącym tynku cementowo- wapiennym tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego.

6.5. **Ścianki działowe:** istniejące ścianki gr. 12 cm z cegły wapienno- piaskowej na zaprawie cementowo- wapiennej. Nowe ścianki z gazobetonu na zaprawie klejowej

6.6. **Sufit podwieszony:** sufit podwieszony z płyt warstwowych gr. 6 cm pokrytych obustronnie blachą trapezową powlekaną z trzpieniem ze styropianu EPS-80 podwieszonych do dźwigarów dachowych – mocowanych na stelażu z profili stalowych.

6.7. **Podbitka dachu:** podbitka dachu z blachy trapezowej niskoprofilowej powlekanej mocowanej do spodniego pasa dźwigarów dachowych na stelażu z profili stalowych. Podbitka w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

6.8. **Ścianki osłonowe:** ścianki osłonowe konstrukcji stropodachu z blachy trapezowej niskoprofilowej powlekanej mocowanej do stelaża z profili stalowych podbitka dachu z blachy trapezowej niskoprofilowej powlekanej mocowanej do spodniego pasa dźwigarów dachowych na stelażu z profili stalowych. Ścianki osłonowe w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

6.9. **Stolarka okienna** : Okna PCV w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014, posiadające atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, szklone zestawem dwuszybowym, szyby antywłamaniowe P-4 ($k_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), skrzydła rozwierno- uchylne okienne z okuciami obwiedniowymi z możliwością rozszczelnienia, uszczelka typu EDDEM kauczukowa. Okna wykonać zgodnie z załączonym wykazem stolarki.

6.10. **Ślusarka drzwiowa** : Drzwi zewnętrzne o konstrukcji stalowej, ocieplone w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014, panel antywłamaniowy. Drzwi mają posiadać pochwyt, samozamykacz, okucia antywłamaniowe i dwa zamki antywłamaniowe.

6.11. **Stolarka:** drzwi wewnętrzne drewniane płytowe profilowane w kolorze mahoniowym RAL 3009.

6.12. **Parapety:** zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,60 mm w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014, wewnętrzne ze sztucznego marmuru.

6.13. **Rynny, rury spustowe i obróbki dachowe:** Rynny i rury spustowe z Blachy stalowej powlekanej gr. 0,60 mm w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014. Obróbki dachowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50 mm w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014.

6.14. **Kolorystyka:** Dach i rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014, stolarka okienna, ślusarka drzwiowa w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014. Ściany zewnętrzne w kolorze jasno- żółto- piaskowym RAL 1016 oraz w kolorze ciemno- żółto- piaskowym RAL 1003.

6.15. **Tynki zewnętrzne:** zewnętrzne kat. III wapienno- cementowe gr.1,5 cm. Od zewnątrz na istniejącym tynku cementowo- wapiennym tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego.

6.16. **Posadzki:** We wszystkich pomieszczeniach terakota mrozoodporna antypoślizgowa na kleju mrozoodpornym. Należy wykonać następujące warstwy -11-

posadzkowe: podsypka z piasku gr. 5 cm, podłoże betonowe z betonu B-15 gr. 10 cm, izolacja przeciwwodna 2 x folia izolacyjna gr. 1 mm na lepiku na zimno, posadzka betonowa z betonu B-15 gr. 5 cm zbrojona siatką modularną z prętów \varnothing 3 mm w rozstawie co 20 cm, folia izolacyjna w płynie, terakota mrozoodporna antypoślizgowa na kleju mrozoodpornym elastycznym.

Na podeście wejściowym płytki klinkierowe mrozoodporne na kleju mrozoodpornym.

6.17. **Przewody wentylacyjne i :** wewnątrz budynku z rury typu „spiro” o średnicy 15 cm, wyprowadzenie przewodów ponad dach z rury z blachy stalowej powlekanej o średnicy 15 cm w kolorze pokrycia dachowego.

6.18. **Okładziny ścian:** we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać glazurę na pełną wysokość pomieszczeń H= 2,60 m.

6.19. **Dach:** istniejący dach nad budynkiem jednospadowy o spadku 2,47°/ 4,32%, kryty blachą trapezową ocynkowaną. Blachę należy oczyścić, odtłuścić i pomalować 2x farbą do konstrukcji stalowych w kolorze ciemno brązowym RAL 8014.

6.20. **Dojście do budynku:** Dojście do budynku należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce gr. 15 cm z piasku stabilizowanego cementem.

6.21. **Opaska wokół budynku:** Opaskę wokół budynku o szerokości 0,50 m należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce gr. 15 cm z piasku stabilizowanego cementem.

6.22. **Zabezpieczenie antykorozyjne:**
Wszystkie dostępne elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Należy je oczyścić (zgodnie z instrukcją KOR 3-A) do II-go stopnia czystości przez szrotkowanie, skrobanie lub pobieżne piaskowanie lub śrutownie. Oczyszczoną powierzchnię pomalować dwukrotnie farbą do gruntowania przeciwrdzewną cynkową Cynkofan 1 a następnie 3- 4 krotnie emalią poliwinylową chemoodporną lub emalią chlorokauczukową chemoodporną.
Prace malarskie można wykonać ręcznie pędzlem lub pistoletem pneumatycznym. Powierzchnia przeznaczona do malowania musi być sucha a temperatura powietrza powinna wynosić w granicach 15-20 °C.
antykorozyjną-miniową.

6.23. **Instalacje wewnętrzne:**

Budynek wyposażony będzie w instalację wody ciepłej z własnej kotłowni gazowej sąsiadującej przez ścianę z sanitariatami, instalację wody zimnej, instalację kanalizacyjną, instalację elektryczną i odgromową .

Instalacje pokazano w projektach branżowych – instalacje elektryczne i wod.- kan.
W WC należy zastosować wentylatory wyciągowe mechaniczne sprzężone z oświetleniem.

7. OPIS WYKONANIA TYNKU CIENKOWARSTWOWEGO NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH.

Metoda polega na pokryciu powierzchni zewnętrznych ścian zewnętrznych budynku następującymi warstwami:

- siatką z włókna szklanego wtopioną w masę klejącą,
- zewnętrzną warstwę fakturową.

7.1. STOSOWANE MATERIAŁY.

Materiały stosowane do ocieplenia powinny posiadać atesty stwierdzające zgodność danego materiału z wymaganiami stawianymi przez odpowiednie normy lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7.1.1. C e m e n t.

Należy stosować cement hutniczy 25, świeży, niezwiędnięty o właściwościach zgodnych z przedmiotowymi normami (PN-B-19701:1997).

7.1.2. P i a s e k.

Należy stosować piasek rzeczny lub kopany o uziarnieniu do 1,0mm.

7.1.3. K l e j e i m a s y k l e j ą c e.

Do przyklejania siatki szklanej do podłoża należy stosować następujące kleje i masy klejące:

- masę klejącą na bazie kleju lateksowego (BN-78/6033-6) z dodatkiem cementu hutniczego i piasku,
- zaprawę klejową do styropianu, zgodną z wymaganiami świadectwa ITB Nr 942/93,
- zaprawę klejową „IB” systemu EKOTERM-”IB” odpowiadającą wymaganiom podanym w zał. 2 do Świadectwa ITB 1029/94,
- inne rodzaje klejów przeznaczonych do tego celu i dopuszczonych do stosowania w budownictwie np. wg PN-B-10109:1998.

7.1.4. S i a t k a z b r o j ą c a.

Należy stosować siatkę z włókna szklanego przeznaczoną dla budownictwa -13-

typ KTM2072-320-107-924 STG 1 wg PN-B-23120.

7.1.5. Masy tynkarskie.

Na wyprawę elewacji należy stosować masę tynkarską przeznaczoną do tego celu i dopuszczoną do stosowania w budownictwie aprobatami technicznymi ITB np.:

- Silikonową masę tynkarską Bolix SIT 1,5 KA wg Aprobaty Technicznej ITB Nr AT-15-4193/2006 oraz AT-15-4194/2006, Certyfikat Nr ITB-002/Z oraz Nr ITB-0046/Z, Deklaracja zgodności Nr 1/B/2006 i 2/B/2005 z dn. 20.05.2006
- inne rodzaje mas tynkarskich zgodne z PN-B-10109.

7.1.6. Elementy i materiały do wykończenia miejsc szczególnych elewacji.

Elementy i materiały do wykończenia miejsc szczególnych elewacji, takie jak: listwy profilowe, kity, blacha ocynkowana, powinny spełniać wymagania przedmiotowych norm.

7.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.

Przygotowanie podłoża (powierzchni ścian) polega na sprawdzeniu przyczepności tynku do ściany oraz zlikwidowaniu nierówności większych niż 10 mm. Sprawdzenie przyczepności tynku do podłoża wykonuje się przez ostukanie powierzchni tynku. Tynk wydający przytłumiony dźwięk należy usunąć. Fragmenty ściany po miejscowo usuniętym tynku, nierówności większe niż 10 mm i wcześniejsze ubytki należy wypełnić warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej 1:3.

Po wykonaniu powyższych prac całą powierzchnię ścian należy zmyć wodą. Powierzchnia ścian do dalszych prac musi być bezwzględnie sucha a temperatura powietrza zawierać się w granicach $+5 \div +25$ stopni C.

7.3. NAKLEJANIE SIATKI ZBROJĄCEJ.

Siatkę zbrojącą z włókna szklanego można nakleić po upływie 3 dni od dnia zakończenia uzupełniania ubytków w ścianach przy temperaturze powietrza $+5 \div +25$ stopni C i bezdeszczowej pogodzie. Po naniesieniu masy klejącej na powierzchnię tynku wtapia się w nią siatkę z włókna szklanego za pomocą packi stalowej. Przyklejona siatka musi być dobrze naciągnięta, bez zgrubień i sfaldowań. Siatkę należy kleić na zakład nie mniejszy niż 50 mm a na narożnikach budynku wywiniecie siatki nie może być mniejsze niż 150 mm. Przy otworach okiennych i drzwiowych wywiniecie siatki powinno być dobrane tak by umożliwiała wyklejenie ościeży na całej głębokości.

Przed ułożeniem siatki na narożnikach ścian parteru i przy drzwiach wejściowych należy przykleić kątowniki aluminiowe lub zgięte paski siatki pancernej.

7.4. WYKONANIE WYPRAWY ELEWACYJNEJ.

Wyprawę elewacyjną z masy tynkarskiej przedstawionej w punkcie 7.1.6. należy nanieść nie wcześniej niż po upływie 3 dni od naklejenia siatki zbrojącej.

Warunki atmosferyczne wykonania wyprawy takie same jak w punkcie 7.4.

8. UWAGI KOŃCOWE.

- 8.1. Materiały budowlane odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- 8.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 8.3. Wszelkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo Ogólne” i przepisami BHP.

Opracował:

II. OPIS TECHNICZNY - KOLORYSTYKA

1.0 Kolorystyka

Kolorystyka zaprojektowana została wg wzornika klasyfikacji barw „RAL”. Wykonawca, która wykonywać będzie kolorystykę obiektu zobowiązany jest dostosować kolory tynku do kolorów przyjętych w dokumentacji.

1.1 Opis kolorystyki budynku

Zmiana kolorystyki ścian budynku nastąpi poprzez nałożenie na ściany tynków silikonowych po uprzednim dociepleniu obiektu. Zalecane są tynki silikonowe firmy np. „Bolix”, „Atlas” lub inne o podobnym standardzie.

Wszystkie cztery ściany budynku należy wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi przy zastosowaniu tynków w trzech kolorach t.j. :

1. Ciemno- brązowym - RAL 8014
2. Żółto- piaskowym jasnym - RAL 1016
3. Żółto- piaskowym ciemnym - RAL 1003

Cokół budynku na całej długości pokryć tynkiem mozaikowym firmy „BOLIX” lub „Atlas” w kolorze ciemno brązowym RAL 8014 .

Okna PCV w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

Drzwi wejściowe metalowe w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

Parapety podokienne również w kolorze ciemno- brązowy RAL 8014.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej oraz obróbki dachowe należy pomalować farbą w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

Gzyms w poziomie dachu z blachy trapezowej w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

Podbitka dachu z blachy trapezowej w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014.

Płytki mrozoodporne na podcieniu i podeście wejściowym w kolorze ciemno- brązowym RAL 8014

Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym RAL 8014.

Opracował:

OPINIA TECHNICZNA

Stan techniczny budynku sanitariatu w Kozienicach przy ul. Bohaterów Studzianek 30 na dz. nr ewid. 1601/10 w jest dobry.

Stan murów, nadproży, stropów, fundamentów jest dobry.

Nie stwierdzono na nich zarysowań i pęknięć, które zagrażałyby bezpieczeństwu funkcjonowania budynku.

Budynek można poddać remontowi z uwagi na jego zły stan funkcjonalny związany z instalacjami wewnętrznymi, okładzinami ścian oraz urządzeń sanitarnych i elektrycznych .

Po wykonaniu remontu budynek będzie obiektem nowoczesnym, funkcjonalnym, będzie ekonomiczny w eksploatacji i zyska nową trwałą elewację.

Stan techniczny budynku pozwala na prowadzenie w nim prac remontowych i modernizacyjnych.

Opracował:

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT: **mgr inż. Krzysztof Krystkowiak**
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27
601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

INWESTOR: Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu
26-900 Kozienice, ul. Legionów 4

OBIEKT: REMONT BUDYNKU SANITARIATU

ADRES BUDOWY: Kozienice, ul. Bohaterów Studzianek 30
działka o nr ewid. 1601/10

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak.....

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zamierzeniem budowlanym jest remont budynku sanitariatu.

Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego :

- roboty rozbiórkowe – demontaż okien, demontaż drzwi, demontaż instalacji wewnętrznych, demontaż okładzin ścian, demontaż sufitu podwieszonego
 - skucie odspojonych tynków
 - roboty dachowe- malowanie dachu, wykonanie ścianki osłonowej- gzymsu na poziomie dachu
 - roboty wykończeniowe- okładziny ścian, posadzki, stolarka okienna, drzwi wewnętrzne, drzwi wejściowe
 - instalacje elektryczne
 - instalacje wodno- kanalizacyjne
 - roboty elewacyjne
 - ustawienie rusztowań
2. Działka jest zabudowana budynkiem sanitariatu, który podlega remontowi, budynkiem sauny, budynkiem byłej pralni.
 3. Zagospodarowanie działki i otaczający teren nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 4. Szczególne zagrożenie może wystąpić przy wykonywaniu robót rozbiórkowych – pracownicy wykonujący to zadanie muszą być przeszkoleni do wykonywania tego typu robót – istnieje niebezpieczeństwo upadku podczas wykonywania pracy na wysokości oraz niebezpieczeństwo zawalenia się elementów budynku przy niewłaściwej kolejności wykonywania robót rozbiórkowych. Prace te muszą wykonywać pracownicy bardzo doświadczeni pod ciągłym nadzorem kierownika budowy.
 5. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniu, rusztowanie musi zostać dopuszczone do eksploatacji przez uprawnioną osobę mającą stosowne uprawnienia.
 6. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych to niebezpieczeństwo upadku podczas pracy na wysokości- na rusztowaniu. Należy zachować szczególną ostrożność przy posługiwaniu się narzędziami elektrycznymi- niebezpieczeństwo porażenia. Wszystkie urządzenia elektryczne muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i zostać podłączone przez uprawnionego elektryka.
 7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót niebezpiecznych lub mogących stwarzać zagrożenie należy indywidualnie przeszkolić każdego pracownika, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac.
 8. W razie wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia należy ewakuować pracowników na przyległy teren poza teren objęty bezpośrednio robotami budowlanymi i powiadomić odpowiednie służby.
 9. Wszystkie roboty budowlano- montażowe a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

Opracował:

-19-